

**REPÚBLICA DE PANAMÁ
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES**

**FORMULARIO IN-T
INFORME DE ACTUALIZACION
TRIMESTRAL**

Trimestre terminado el 30 de Septiembre de 2021

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR: WORLDLAND INVESTMENT S.A.

Resolución Nro. SMV-470-2019 de 29 de Octubre de 2019 y sus modificaciones mediante Resoluciones Nro. SMV-245-2020 de 29 de mayo de 2020 y SMV-45-20 de 03 de febrero de 2021

VALORES QUE HA REGISTRADO: BONOS CORPORATIVOS GARANTIZADOS

NÚMEROS DE TELÉFONO/FAX: 3218100 / 3218150

DIRECCIÓN DEL EMISOR: TORRE BICSA FINANCIAL CENTER, PISO 64 AV BALBOA PANAMÁ

NOMBRE DE LA PERSONA DE CONTACTO: Alberto García

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR: alberto.garcia@ffproperties.net

I PARTE

Worldland Investment, S.A., es una sociedad anónima panameña que construyó y opera el centro comercial denominado Street Mall, el cual está ubicado en la intersección entre Vía Israel y la Vía Brasil en la Ciudad de Panamá, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. Liquidez

La razón corriente al cierre del tercer trimestre del 2021 de Worldland Investment, S. A fue de 0.70 veces en comparación con 0.58 que se mostraba para el mismo período del 2020. Respecto al trimestre anterior, los activos corrientes han disminuido en USD\$408 mil en comparación con el saldo a diciembre 2020 debido principalmente a la utilización del depósito a plazo que se

mantenía con The Bank of Nova Scotia y cuyo fondo compensó el pago de los intereses bancarios hasta el primer trimestre del año actual.

En cuanto a las cuentas por cobrar, se refleja un pequeño incremento de 2.75% sobre la cifra al cierre del 2020, lo que representa una estabilidad en la gestión de cobro sobre la deuda acumulada por clientes durante el período de pandemia por COVID -19.

La empresa ha adelantado pagos a sus proveedores por USD\$46 mil más que lo anticipado al 31/12/2020 y en el mismo período ha consumido sobre USD\$65 mil de los impuestos y pagos anticipados que se habían generado al cierre del año anterior.

Al igual que los activos; los pasivos circulantes también han disminuido unos USD452mil desde diciembre 2020 a septiembre 2021 en donde se puede apreciar el pago de casi USD\$327mil al sobregiro bancario y la cobertura de la porción corriente correspondiente a los bonos por pagar.

Como producto de la reactivación total de la plaza, las cuentas por pagar a proveedores y los gastos acumulados por pagar han incrementado sobre USD\$116mil hasta el tercer trimestre de 2021, lo que indica una reactivación de todos los servicios asociados a la operación.

B. Recursos de Capital

Worldland Investment, S. A presenta un patrimonio de USD\$824 mil el cual comparativamente con diciembre 2020 ha incrementando 4.2 veces su valor a través de aportes extraordinarios que han realizado los accionistas de la sociedad, garantizando así el respaldo total a la operación de la empresa.

C. Resultado de Operaciones

Debido a la reactivación escalonada de operaciones que se ha presentado en el país luego de la situación de Pandemia por COVID-19, Worldland Investment, S. A., se encuentra retomando su curva de crecimiento, reflejando un incremento en su beneficio operativo de USD\$310 mil comparativamente con el mismo trimestre al año anterior.

La finalización del período de descuentos otorgados a clientes por alivio financiero y un mejor control de gastos ha beneficiado de igual manera la rentabilidad de la empresa la cual tuvo un beneficio neto superior al de septiembre de 2020 por USD\$315mil.

D. Análisis de perspectivas.

Ante el éxito de las jornadas de vacunación y la disminución de casos positivos de coronavirus en Panamá, el Gobierno Nacional ha ido reactivando paulatinamente las distintas actividades económicas del país, permitiendo a los distintos sectores productivos ir retomando sus labores

quizás no en un cien por ciento de normalidad pero si aumentando poco a poco el rendimiento económico de las empresas.

Worldland Investment, S. A., se mantiene en constante monitoreo del mercado inmobiliario innovando e impulsando el mercadeo de la marca con la intención de alcanzar un una ocupación cercana al 70% al final del 2021 que se transforme en una mejor rentabilidad al final del período.

El respaldo de una marca líder en el mercado inmobiliario con muchos años de experiencia en el sector, le permiten a la empresa mantenerse como una de las opciones más sólidas y confiables de la economía, debido a que constantemente nos encontramos estableciendo mejoras de infraestructura, tecnología y mercadeo de las distintas marcas que confían en la solidez de un grupo corporativo con numerosas inversiones en distintos sectores de la economía panameña.

La divulgación de la información correspondiente a este período estará disponible a través de la página web <https://www.ffproperties.net/proyectos/worldland-investment/> desde el momento de su publicación de la plataforma SERI de la Superintendencia de Mercado de Valores.

II PARTE
ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS
AL 30/09/2021

Worldland Investment, S.A.
Informe de Estados Financieros Trimestrales
Para el Tercer Trimestre terminado el
30 de Septiembre de 2021

WORLDLAND INVESTMENT, S.A.

TABLA DE CONTENIDO

	Página
Certificación del Contador Público Autorizado	I
ESTADOS FINANCIEROS	
Estado de Situación Financiera	1
Estados de Resultados Trimestral	2
Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas	3
Estado de Flujos de Efectivos	4
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	
Notas a los Estados Financieros	5 -20
Aprobación de los Estados Financieros	21

CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Hemos revisado los Estados Financieros para el tercer trimestre del año 2021 que termina el 30 de septiembre del año en curso, de la empresa **WORLDLAND INVESTMENT, S.A.** los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera y los Estados de Resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado a la misma fecha.

Yo, **DAYRA GOMEZ**, en mi calidad de Contador Publico Autorizado del grupo **F&F PROPERTIES**, certifico que los dichos Estados Financieros fueron preparados bajo la responsabilidad de la Administración, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financieras y reflejan razonablemente la situación financiera de esta empresa.

Dado en la ciudad de Panamá, a los 23 días del mes de Noviembre del año 2021



DAYRA LINETTE GOMEZ

C.P.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Worldland Investment, S.A.
Estado de Situación Financiera
30 de Septiembre de 2021

(Cifras expresadas en Balboas)		Cifras a Sept 2021	Cifras Auditadas Diciembre 2020
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo	6	44,107	143,095
Depósito a Plazo - Fideicomiso FID161	7	-	322,723
Cuenta por Cobrar, Neto	8	1,257,356	1,223,840
Cuenta por Cobrar, Partes Relacionadas	5	68	
Adelantos a Proveedores		56,626	10,590
Impuestos y gastos pagados por anticipados	11	67,669	133,192
Total de Activos Corrientes		1,425,827	1,833,440
Activos no corrientes			
Mobiliario y equipo, neto	9	52,823	45,897
Propiedad de Inversión	10	45,547,671	46,203,090
Otros Activos		76,280	76,280
Total de Activos No corrientes		45,676,773	46,325,267
Total de Activos		47,102,600	48,158,707
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos Corrientes			
Sobregiro Bancario - Banco Aliado	12	1,204,379	1,531,340
Bonos Corporativos - Porción Corriente	13	697,471	939,342
Cuentas por Pagar Proveedores		65,129	12,135
Gastos Acumulados por Pagar		73,994	10,394
Total Cuentas por Pagar		2,040,975	2,493,211
Pasivos no corrientes:			
Bonos Corporativos por Pagar - Porción No Corriente	13	33,922,509	34,146,095
Cuentas por Pagar - Partes Relacionadas	5	-	91,411
Cuentas por Pagar - Accionista	5	10,140,445	11,092,041
Depósitos recibidos de Clientes	14	174,494	142,376
Total de Pasivos no corrientes		44,237,448	45,471,923
Total de Pasivos		46,278,422	47,965,134
Patrimonio			
Capital Autorizado	15	10,000	10,000
Aporte Accionista	15	2,090,000	1,090,000
Utilidades Retenidas no distribuidas		(1,270,026)	(900,631)
Impuesto Complementario		(5,796)	(5,796)
Total de Patrimonio		824,178	193,573
Total Pasivo y Capital		47,102,600	48,158,707

Worldland Investment, S.A.
Estados de Resultados Trimestral
Al 30 de Septiembre de 2021
(Cifras expresadas en Balboas)

		Cifras 3er trimestre 2021	Cifras 3er trimestre 2020	Cifras acumuladas Septiembre 2021	Cifras acumuladas Septiembre 2020
Ingresos y gastos operativos					
Alquiler de Locales	16	419,419	396,806	1,142,005	1,047,049
Alquileres de oficina	16	138,561	135,636	449,632	507,717
Alquileres de Depósitos	16	181,950	183,150	545,250	548,350
Alquileres de Azotea	16	250	-	250	-
Alquiler de Estacionamientos	16	21,496	10,315	49,843	45,957
Otros Ingresos	16	3,084	58,219	22,873	67,221
Costos de Ventas	16	(2,125)	(67,238)	(39,932)	(78,938)
Gastos generales y administrativos	17	(397,849)	(661,475)	(1,298,994)	(1,904,317)
Total de Ingresos y Gastos Operativos		364,785	55,413	870,926	233,039
Ganacias en operaciones		364,785	55,413	870,926	233,039
Otros Ingresos (Egresos) financieros:					
Intereses ganados y Otros		9	4,172	437	31,771
Gastos Financieros		(406,744)	(416,428)	(1,240,757)	(1,240,313)
Total Ingresos (Egresos) financieros:		(406,736)	(412,256)	(1,240,320)	(1,208,542)
Ganancia antes del Impuesto	18	(41,950.24)	(356,843)	(369,394)	(975,503)
Impuesto sobre la Renta		-	-	-	-
Ganancia Neta		(41,950)	(356,843)	(369,394)	(975,503)

Worldland Investment, S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
Por el trimestre que termina el 30 de Septiembre de 2021

	Capital Pagado	Deficit Acumulado	Impuesto Complementario	Total de Patrimonio de los Accionistas
Saldo al 31 de Diciembre de 2020	1,100,000	(75,789)	(698)	1,023,511
Pérdida Neta - Diciembre 2020		(824,842)		(824,842)
Impuesto Complementario			(5,098)	(5,098)
Saldo al 31 de Diciembre de 2020	1,100,000	(76,489)	(5,796)	193,571
Capitalización de Deuda Accionista	1,000,000			1,000,000
Pérdida Neta - Septiembre 2021		(369,394)		(369,394)
Saldo al 30 de Septiembre de 2021	2,100,000	(445,883)	(5,796)	824,178

Worldland Investment, S.A.**Estado de Flujos de Efectivo****Al 30 de Septiembre de 2021**

		Sep 2021	Sep 2020
Flujo de Efectivo para Actividades de Operación			
Utilidad Neta		(369,394)	(978,212)
Ajuste por:			
Depreciación de Mobiliario y Equipo	9	8,075	7,232
Depreciación de Propiedad de Inversión	10	933,658	1,299,654
Provisión para cuentas de dudoso cobro	8	23,630	(41,081)
		<u>595,969</u>	<u>287,592</u>
Cambios netos en activos y pasivos de operación:			
Aumento/Disminución en Cuentas por Cobrar		(57,147)	(635,521)
Aumento/ Disminución Adelanto a Proveedor		(46,037)	-
Aumento en otros activos		65,522	103,021
Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar Proveedores		52,994	24,131
Disminución en Gastos acumulados por pagar y otros Pasivos		(27,810)	(16,468)
Aumento (Disminución) en Adelantos recibidos de Clientes		32,118	(588)
		<u>19,641</u>	<u>(525,424)</u>
Efectivo Neto provisto por Actividades de operación		<u>615,610</u>	<u>(237,832)</u>
Flujo de Efectivo para Actividades de Inversión			
Adquisición de Activo Fijo, Neto		(15,000)	-
Adquisición en Propiedad de Inversión		(278,239)	-
Efectivo colocado en Bancos, Fideicomiso		322,723	875,116
Efectivo Cuentas por Cobrar partes relacionadas		(68)	(33,946)
Efectivo Cuentas por Pagar partes relacionadas		-	-
		<u>29,416</u>	<u>841,169</u>
Efectivo Neto usado en Actividades de Inversión		<u>29,416</u>	<u>841,169</u>
Flujo de Efectivo para Actividades de Financiamiento			
Efectivo pagado a Bancos - Sobregiro		(326,961)	(346,989)
Efectivo pagado a Bancos - Bonos Corporativos		(465,456)	(313,010)
Efectivo Recibido de Accionista		(951,597)	123,571
Incremento de Accionista por Capitalización de Deuda		1,000,000	-
		<u>(744,014)</u>	<u>(536,428)</u>
Efectivo Neto usado en Actividades de Financiamiento		<u>(744,014)</u>	<u>(536,428)</u>
Aumento/Disminución del Efectivo		<u>(98,988)</u>	<u>6,910</u>
Efectivo al Inicio del año		<u>143,095</u>	<u>39,490</u>
Efectivo al final de año	6	<u>44,107</u>	<u>106,400</u>

**NOTAS A LOS
ESTADOS FINANCIEROS**

Worldland Investment, S. A.
Notas a los Estados Financieros
Terminado el 30 de Septiembre de 2021
(Cifras en Balboas)

1. Organización y operaciones

Worldland Investment, S. A. es una sociedad anónima constituida de acuerdo a las leyes de la República de Panamá, según consta en la Escritura Pública N° 589 del 14 de enero de 2008.

Worldland Investment, S. A. se dedica principalmente al desarrollo y alquiler de proyectos inmobiliarios, en el territorio de la República de Panamá.

Worldland Investment, S. A. desarrolló el proyecto denominado Street Mall, que consta de 32 locales comerciales, 452 mini depósitos para alquiler y 95 oficinas destinadas para el alquiler a terceros.

La Compañía solicitó a la Superintendencia de Mercado de Valores (SMV) de Panamá la autorización para emitir una foerta pública de un programa rotativo de bonos corporativos hasta B/.37 millones en Serie A. La emisión fue autorizada mediante Resolución SMV No. 470-19 del 29 de octubre de 2019.

Las oficinas principales de Worldland Investment, S. A., se encuentran ubicados en Torre BICSA Financial Center, piso 64, avenida Balboa esquina Aquilino de la Guardia.

Efectos COVID-19

Los efectos del COVID-19 sobre la economía en general fueron quizás tan impactantes como fueron sobre la salud de las personas. Una pandemia que a mas de 18 meses de su iniciación aun mantiene ciertos niveles de incertidumbre en distintos aspectos, provocando que algunos sectores de la economía apenas comienzan a reactivarse en sus actividades dentro de un marco restringido por medidas sanitarias que se mantienen vigentes en diferentes modalidades.

Worldland Investment, S.A. al igual que la mayoría de las empresas a nivel Mundial, no escapó de esta situación durante un período donde la economía de Panamá para el sector inmobiliario estaba totalmente paralizada. Situación que ha ido cambiando para el segundo semestre del año donde fueron levantadas varias de las medidas que restringían la operación regular de las empresas clientes de la plaza.

La Compañía, durante la primera mitad del año apoyó a sus clientes quienes estuvieron afectados por la crisis sanitaria, otorgando descuento y beneficios sobre los plazos de pago sus cánones de arrendamiento.

A Septiembre 2021, la empresa ha reactivado al 100% sus operaciones y espera elevar al 70% su ocupación.

Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados para su emisión por la Administración de la Compañía, el 23 de noviembre de 2021.

2. Base de preparación

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, Normas Internacionales de Contabilidad e Interpretaciones (Colectivamente NIIFs).

La preparación de los estados financieros en cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de ciertas estimaciones contables y juicios críticos. También requieren que la Administración de la Compañía ejerza su criterio sobre la forma más apropiada de aplicar las políticas contables de la Compañía. Las áreas en donde se han hecho juicios y estimaciones significativas al preparar los estados financieros y sus efectos se revelan en la Nota 4.

Base de medición

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del costo histórico.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros están expresados en Balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, el cual está a la par y es de libre cambio con el Dólar (USD) de los Estados Unidos de América.

Cambios en las políticas contables

En estos estados financieros se han adoptado una serie de nuevas normas, interpretaciones y enmiendas vigentes por primera vez para períodos que inician el 1° de enero de 2020 o en fecha posterior.

A continuación, se listan las normas y enmiendas más relevantes:

<i>Norma</i>	<i>Vigencia</i>
• NIC 1 - Presentación de Estados Financieros	1 de enero de 2020
• NIIF 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores - Definición de materialidad.	1 de enero de 2020

3. Resumen de las políticas de contabilidad más importantes

Las principales políticas de contabilidad adoptadas para la preparación de estos estados financieros se presentan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente con relación al año anterior.

Activos financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos.

Efectivo

Para efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera todas las cuentas de efectivo que no tienen restricciones para su utilización.

Los depósitos a plazo cuyo vencimiento es mayor a tres meses, desde su fecha de adquisición, se presentan como actividades de inversión.

Los sobregiros bancarios se presentan como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados de corto plazo, que no devengan intereses, con cobros fijos o determinables y que no se cotizan en un mercado activo. Éstas se reconocen inicialmente al costo, por el valor de las facturas por servicios al crédito, y en caso de deterioro, se establece una provisión para cuentas de dudoso cobro. Las cuentas por cobrar se presentan netas de esta provisión.

Provisión para cuentas de dudoso cobro

La Administración estima la provisión para cuentas de dudoso cobro con base en la evaluación de las cuentas por cobrar y su viabilidad de cobro basada en la morosidad existente, garantías recibidas y criterio de la Administración sobre la capacidad de pago de los deudores. Las cuentas que resulten incobrables en cada período se rebajan de la provisión acumulada.

Deterioro - Activos financieros

Un activo financiero que no se lleve al valor razonable a través de ganancias o pérdidas se evalúa en cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de que su valor se ha deteriorado. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva de que un evento de pérdida ha ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y que el evento de pérdida haya tenido un efecto negativo sobre las estimaciones de flujos de efectivo futuros del activo que puedan estimarse con fiabilidad.

La evidencia objetiva de que los activos financieros (incluidos los instrumentos de patrimonio) están deteriorados puede incluir incumplimiento o mora por parte del cliente, la reestructuración de una cantidad adeudada a la Compañía, en los términos que la Compañía no consideraría de otro modo, las indicaciones de que un deudor o emisor entrará en quiebra o la desaparición de un mercado activo para los valores. En adición, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o

prolongada en su valor razonable por debajo de su costo es una evidencia objetiva de deterioro.

La Compañía considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar y las inversiones mantenidas hasta su vencimiento a nivel de un activo específico y a nivel colectivo. Todas las cuentas por cobrar son evaluadas por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas y las inversiones mantenidas hasta su vencimiento que no se consideraron específicamente deterioradas son evaluadas colectivamente por cualquier deterioro que se ha incurrido, pero aún no identificado. Las partidas por cobrar y las inversiones mantenidas hasta su vencimiento que no sean individualmente significativas se evalúan colectivamente por deterioro mediante la agrupación de las partidas por cobrar y las inversiones mantenidas hasta su vencimiento con características de riesgos similares.

En la evaluación colectiva de deterioro, la Compañía utiliza las tendencias históricas de la probabilidad de incumplimiento, el tiempo de recuperación y el importe de la pérdida incurrida, ajustada para el juicio de la Administración en cuanto a si las actuales condiciones económicas y de crédito son tales que las pérdidas reales pueden ser mayores o menores que el sugerido por las tendencias históricas.

Las pérdidas se reconocen en el estado de ganancias o pérdidas y se reflejan en una cuenta de provisión para cuentas de dudoso cobro. Cuando un evento posterior hace que el importe de la pérdida por deterioro disminuya, la disminución de la pérdida por deterioro se reversa a través del estado de ganancias o pérdidas.

Propiedad de inversión

La propiedad de inversión está compuesta por locales comerciales y oficinas para el alquiler. La propiedad de Inversión fue contabilizada a su costo de construcción el cual se aproxima a su valor razonable. Las renovaciones y mejoras importantes son capitalizadas. Los reemplazos menores, que no mejoran el activo, ni cambian su valor, son contabilizados a gastos de operaciones en la medida en que incurre.

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía

La Compañía clasifica sus pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos.

Cuentas por pagar y otros pasivos

Las cuentas por pagar y otros pasivos a corto plazo son reconocidas a costo, el cual se aproxima a su valor razonable, debido a la corta duración de las mismas.

Financiamientos

Los financiamientos son reconocidos al costo, el cual se aproxima a su valor razonable.

Mobiliario y equipo

El mobiliario y equipo están registrados al costo de adquisición. Los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo, ni prolongan su vida útil son contabilizados a gastos de operaciones en la medida en que se efectúan.

Las ganancias o pérdidas por el retiro o disposición del mobiliario y equipo son productos de la diferencia entre el producto neto de la disposición y el valor en libros del activo, y son reconocidas como ingresos o gastos en el período en que se incurren.

La depreciación se calcula por el método de línea recta, con base en los siguientes años de vida útil estimada:

<u>Activos</u>	<u>Vida útil estimada en años</u>
Mobiliario y equipo	10
Equipo de Computo	3

El valor según libros de los activos no financieros de la Compañía es revisado a la fecha de reporte para determinar si existen indicativos de deterioro permanente. Si existe algún indicativo, entonces el valor recuperable del activo es estimado.

El valor recuperable de un activo o su unidad generadora de efectivo es el mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos para su venta. Para determinar el valor en uso, los flujos de efectivo estimados futuros son descontados a su valor presente utilizando una tasa de interés de descuento que refleje la evaluación de mercado corriente del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

Para propósitos de la prueba de deterioro, los activos son agrupados dentro del menor grupo de activos que generan entradas de flujos por su uso continuo que son altamente independientes de las entradas de flujos de otros activos o grupos de activos (unidades generadoras de efectivo).

Una pérdida por deterioro es reconocida si el valor según libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede el valor recuperable estimado. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de ganancias o pérdidas.

Una pérdida por deterioro es reversada si ha habido algún cambio en la estimación usada para determinar el valor recuperable. Una pérdida por deterioro es reversada sólo hasta que el valor según libros del activo no exceda el valor según libros que hubiese sido determinado, neto de depreciación o amortización sino se hubiese reconocido una pérdida por deterioro.

Depósitos de garantía recibidos de clientes

Los depósitos de garantías recibidos de clientes corresponden al monto establecido en cada contrato de alquiler los cuales garantizan cualquier daño o deterioro de la propiedad arrendada.

Acciones de capital

Los instrumentos financieros emitidos por la Compañía se clasifican como instrumento de patrimonio, sólo en la medida en que no se ajustan a la definición de un pasivo financiero o un activo financiero.

Las acciones comunes de la Compañía se clasifican como instrumentos de patrimonio.

Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable del año, utilizando la tasa efectiva vigente a la fecha del estado de situación financiera y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

Reconocimiento del ingreso y costos de los proyectos

Alquiler

Los ingresos por alquiler se reconocen mensualmente por el método de línea recta, con base en el canon de arrendamiento establecido en los contratos de alquiler, utilizando el método de devengado.

4. Estimaciones contables críticas y juicios

Los estimados y juicios son continuamente evaluados en base a la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de eventos futuros que se crean sean razonables bajo las circunstancias. En el futuro, la experiencia real puede diferir de los estimados y supuestos. Los estimados y supuestos que involucran un riesgo significativo de causar ajustes materiales a los montos registrados de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal se presentan a continuación.

Provisión para cuentas de dudoso cobro

La revisión de los saldos individuales de los clientes con base en la calidad crediticia de cada uno, la tendencia de la economía y del mercado, y el análisis del comportamiento histórico de los saldos de clientes reconocidos como cuentas de dudoso cobro son factores utilizados para estimar la provisión que se debe establecer para posibles cuentas incobrables, lo que implica un uso elevado de juicio.

Worldland Investment, S. A.
Notas a los Estados Financieros
Terminado el 30 de Septiembre de 2021
(Cifras en Balboas)

Impuesto sobre la renta

La Compañía está sujeta a un juicio significativo que se requiere para determinar la provisión para impuesto sobre la renta. Durante el curso normal de los negocios, existen transacciones y cálculos para determinar el impuesto final que pueden resultar inciertas. Como resultado, la Compañía reconoce estos pasivos fiscales cuando, a pesar que la creencia de la Administración sea soportable, la Compañía considera que ciertas posiciones son susceptibles de ser desafiadas durante la revisión por parte de las autoridades fiscales.

La Compañía considera que sus provisiones por impuesto son adecuadas para todos los años basada en la evaluación de muchos factores, incluyendo la experiencia y las interpretaciones de la legislación fiscal pasada. Esta evaluación se basa en estimaciones y suposiciones, y puede implicar una serie de juicios complejos sobre eventos futuros. En la medida en que el resultado fiscal final de estos asuntos es diferente a los montos registrados, tales diferencias se reconocen en el período en que se realice tal determinación.

5. Saldos con partes relacionadas

Los saldos con partes relacionadas se detallan a continuación:

	2021	2020
P.H. Street Mall - Partes Relacionadas - Cta. por Cobrar	68	-
P.H. Street Mall - Partes Relacionadas - Cta. Por Pagar	-	91,411
Cuentas por pagar- Accionistas	10,140,445	11,092,041

La obligación por pagar a los accionistas no contempla un plan definido de pago, no causan intereses y no tienen fecha de vencimiento

6. Efectivo

El efectivo se detalla a continuación:	2021	2020
En bancos - a la vista	<u>44,107</u>	<u>143,095</u>

7. Depósito A Plazo Fijo - FID161

El depósito a plazo establecido como convenio con el fideicomisario, fue utilizado para la cobertura de intereses generados desde el inicio de la pandemia por Covid-19 hasta agotarse la reserva, situación que fue debidamente notificada y aprobada tanto por el tenedor de los Bonos como por la Superintendencia de Mercado de Valores y cuya reposición será establecida a través del mecanismo de exceso de flujo de caja.

	2021	2020
Depósito a Plazo - FID161	<u>-</u>	<u>322,723</u>

Worldland Investment, S. A.
Notas a los Estados Financieros
Terminado el 30 de Septiembre de 2021
(Cifras en Balboas)

8. Cuentas por cobrar, neto

El resumen de las cuentas por cobrar clientes es el siguiente:

	2021	2020
Cuentas por Cobrar clientes	1,266,251	1,153,624
Cuentas por Cobrar - Litigios	98,804	102,324
Cuentas por Cobrar - Finiquitos	23,701	64,206
	<u>1,388,757</u>	<u>1,320,154</u>
Cuentas por cobrar otros	20,913	32,368
	<u>1,409,670</u>	<u>1,352,523</u>
Provisión acumulada para cuentas de dudoso cobro	(152,313)	(128,683)
Saldo final	<u><u>1,257,356</u></u>	<u><u>1,223,840</u></u>

El resumen de las cuentas por cobrar por antigüedad se detalla a continuación:

	2021	2020
A 30 días	322,865	431,026
De 31 a 60 días	-	242,597
De 61 a 90 días	110,379	6,171
De 91 días y más	955,513	640,360
	<u>1,388,757</u>	<u>1,320,154</u>

La Compañía aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperada de por vida para cuentas por cobrar comerciales. Para medir las pérdidas crediticias esperadas sobre una base colectiva, las cuentas por cobrar comerciales se agrupan en función de un riesgo de crédito y una antigüedad similar.

Al 30 de Septiembre de 2021, la provisión de pérdida esperada de por vida para las cuentas por cobrar comerciales es la siguiente:

		2021			
		Más de 30 días de Vencimiento	Más de 60 días de Vencimiento	Más de 90 días de Vencimiento	Total
Actual					
Importes brutos en libros	322,940	-	110,379	955,438	<u>1,388,757</u>
Provisión de Pérdida		-	12,106	104,789	<u><u>152,313</u></u>
		2020			
		Más de 30 días de Vencimiento	Más de 60 días de Vencimiento	Más de 90 días de Vencimiento	Total
Actual					
Importes brutos en libros	431,026	242,592	6,171	640,365	<u>1,320,154</u>
Provisión de Pérdida		16,729	5,147	106,807	<u><u>128,683</u></u>

Worldland Investment, S. A.
Notas a los Estados Financieros
Terminado el 30 de Septiembre de 2021
(Cifras en Balboas)

Los movimientos en la provisión por deterioro para las cuentas por cobrar son los siguientes:

	2021	2020
Saldo al inicio del año	128,683	174,605
Incremento durante el año (nota 20)	23,889	129,336
Cobranza cancelada durante el año como incobrable	-	(175,258)
Saldo al final del año	<u>152,313</u>	<u>128,683</u>

La Administración de la Compañía considera que la provisión para cuentas de dudosos cobros es suficiente para cubrir posibles pérdidas futuras por incobrabilidad.

9. Mobiliario y Equipo, neto

El mobiliario y Equipo se presentan a continuación:

	2021		
	Al inicio del año	Adiciones	Al final del año
Costo:			
Mobiliario y equipo	46,669	15,000	61,669
Equipo Liviano	27,570	-	27,570
	<u>74,239</u>	<u>-</u>	<u>89,239</u>
Depreciación acumulada:			
Mobiliario y equipo	(20,760)	(6,007)	(26,767)
Equipo Liviano	(7,582)	(2,068)	(9,650)
	<u>(28,342)</u>	<u>(8,075)</u>	<u>(36,416)</u>
Costo neto	<u>45,897</u>	<u>6,925</u>	<u>52,823</u>
	2020		
	Al inicio del año	Adiciones	Al final del año
Costo:			
Mobiliario y equipo	46,669	-	46,669
Equipo Liviano	27,570	-	27,570
	<u>74,239</u>	<u>-</u>	<u>74,239</u>
Depreciación acumulada:			
Mobiliario y equipo	(13,859)	(6,901)	(20,760)
Equipo Liviano	(4,825)	(2,757)	(7,582)
	<u>(18,684)</u>	<u>(9,658)</u>	<u>(28,342)</u>
Costo neto	<u>55,555</u>	<u>(9,658)</u>	<u>45,897</u>

Worldland Investment, S. A.
Notas a los Estados Financieros
Terminado el 30 de Septiembre de 2021
(Cifras en Balboas)

10. Propiedad de inversión

La propiedad de inversión corresponde al proyecto denominado Street Mall, el cual consta de 32 locales comerciales, 92 oficinas y mini depósitos. La propiedad de inversión se detalla de la siguiente forma:

	2021		
	<u>Al inicio del año</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Al final del año</u>
Costo:			
Terreno	14,628,435	-	14,628,435
Propiedad de Inversión	37,261,902	278,239	37,540,142
	<u>51,890,337</u>	<u>-</u>	<u>52,168,577</u>
Depreciación acumulada:			
Propiedad de Inversión	(5,687,247)	(933,658)	(6,620,906)
Costo neto	<u>46,203,090</u>	<u>(933,658)</u>	<u>45,547,671</u>
			2020
	<u>Al inicio del año</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Al final del año</u>
Costo:			
Terreno	14,628,435	-	14,628,435
Propiedad de Inversión	37,089,077	172,825	37,261,902
	<u>51,717,512</u>	<u>-</u>	<u>51,890,337</u>
Depreciación acumulada:			
Propiedad de Inversión	(4,209,487)	(1,477,760)	(5,687,247)
Costo neto	<u>47,508,025</u>	<u>(1,477,760)</u>	<u>46,203,090</u>

La Administración de la Compañía decidió reconocer la propiedad de inversión al costo.

El valor razonable de la propiedad de inversión, según el informe de avalúo realizado por Romero Realty con fecha del 28 de febrero de 2018 y certificado por los mismos el 27 de febrero de 2021 mostrando la siguiente cifra:

Valor de Mercado

77,000,000

Worldland Investment, S. A.
Notas a los Estados Financieros
Terminado el 30 de Septiembre de 2021
(Cifras en Balboas)

11. Impuestos y Gastos anticipados

A continuación, se detallan los Gastos anticipados:

	2021	2020
I.T.B.M.S. Anticipados	-	74,126
Seguros	57,472	47,890
Impuesto Sobre la Renta Estimado	10,197	10,197
Otros activos	-	979
Total	<u><u>67,669</u></u>	<u><u>133,192</u></u>

12. Sobregiro bancario

El sobregiro bancario se presenta como sigue:

	2021	2020
Banco Aliado, S. A.		
Línea de sobregiro bancario por B/.3,200,000 para capital de trabajo con una tasa de interés de 6.5%. Garantizado con fianza personal de los accionistas.	<u>1,204,379</u>	<u>1,531,340</u>

13. Bonos Corporativos por Pagar

Al 30 de Septiembre de 2021, la Compañía tiene registrado el siguiente bono corporativo de largo plazo denominado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, bajo las siguientes series:

- **Serie A - B/.35,550,000**

Como se revela en la Nota 1 Worldland Investment, S.A. fue autorizada por la SMV a emitir un programa rotativo de bonos corporativos hasta por B/. 37 millones, los cuales serán utilizados para repagar el préstamo comercial con garantía hipotecaria que mantenía con The Bank of Nova Scotia y pasivos existentes de corto plazo.

<u>Serie</u>	<u>Emisión Autorizada</u>	<u>Tasa anual Interés</u>	<u>Fecha de Vencimiento</u>	<u>Garantía Bienes</u>
A	B/.35,550,000	4.20%	Noviembre 2024	Fideicomisos

Worldland Investment, S. A.
Notas a los Estados Financieros
Terminado el 30 de Septiembre de 2021
(Cifras en Balboas)

Rendición Anticipada:

De acuerdo con su fecha de redención, la porción corriente y no corriente se desglosa así:

	2021	2020
Porción corriente	697,471	939,342
Porción no corriente	33,922,509	34,146,095
	<u>34,619,980</u>	<u>35,085,437</u>

14. Depósitos de garantía recibidos de clientes

La Compañía recibió depósitos de garantía correspondientes a los contratos de alquiler de los locales comerciales y oficinas y cuyos saldos ascendían a B/.174,494 (2020: B/.142,376).

15. Acciones de capital

Las acciones de capital de la Compañía es B/.10,000 dividido en 10 acciones comunes emitidas y pagadas con un valor nominal de B/.1,000 cada una:

	2021	2020
Acciones de capital	10,000	10,000
Capital pagado en exceso	1,090,000	1,090,000
Capitalización de Deuda de Accionistas	1,000,000	-
	<u>2,100,000</u>	<u>1,100,000</u>

16. Ingresos por Contratos con Alquiler

La Compañía ha desglosado los ingresos en varias categorías en la siguiente tabla, con el objeto de describir cómo la naturaleza, el monto, el tiempo y la incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo son afectados por la fecha económica.

	Cifras a Septiembre 2021	Cifras a Septiembre 2020
Locales	1,142,005	1,047,049
Oficina	449,632	507,717
Depósitos	545,250	548,350
Azotea	250	-
Estacionamientos y Azotea	49,843	45,957
Otros Ingresos	22,873	67,221
	<u>2,209,853</u>	<u>2,216,294</u>

Worldland Investment, S. A.
Notas a los Estados Financieros
Terminado el 30 de Septiembre de 2021
(Cifras en Balboas)

La Compañía mantiene contratos vigentes con clientes, con vencimientos variables, de los cuales se espera recibir ingresos estimados futuros, tal como se detalla a continuación:

AÑOS	Ingresos Esperados
2022	4,147,882
2023	4,802,849
2024	4,654,973
2025	3,837,117

17. Gastos generales y administrativos

Los Gastos Generales y administrativos se desglosan e la siguiente manera:

	Cifras a Septiembre 2021	Cifras a Septiembre 2020
Salario y Prestaciones Sociales	44,709	14,571
Honorarios profesionales	18,416	30,533
Comisiones de Venta	5,709	35,416
Reparaciones y Mantenimiento	95,513	187,008
Tasa Unica	300	300
Impuestos Inmuebles	73,937	74,515
Otros Impuestos	8,692	18,763
Cargos bancarios	510	663
Depreciación	941,464	1,117,623
Provisión para cuentas de dudoso cobro	24,013	134,025
Seguro	31,300	29,912
Publicidad y propaganda	7,759	9,674
Legales y Notariales	10,999	154,844
Otros Gastos	35,674	96,471
	<u>1,298,994</u>	<u>1,904,317</u>

18. Impuestos

Worldland Investment, S. A., está sujeta al pago de impuestos de acuerdo a las leyes fiscales establecidas en la República de Panamá. Las declaraciones del impuesto sobre la renta de los últimos tres períodos de operaciones están sujetas a revisión por parte de las

Worldland Investment, S. A.
Notas a los Estados Financieros
Terminado el 30 de Septiembre de 2021
(Cifras en Balboas)

autoridades correspondientes, de acuerdo a normas fiscales vigentes.

En febrero de 2005, con la Ley No.6, se introdujo el CAIR, como método alternativo para determinar el impuesto sobre la renta. Este método alternativo fue modificado en el texto de la Ley No.8 del 15 de marzo de 2010, y por lo cual se aplica para los contribuyentes personas jurídicas cuyos ingresos brutos sean mayores de B/.1,500.000.

El método CAIR establece que el contribuyente deberá determinar la renta neta gravable que resulte de deducir, del total de ingresos gravables, el 95.33% de este, y luego aplicará la tarifa del impuesto sobre la renta vigente 25%. Si al momento de practicar el cálculo para determinar el impuesto sobre la renta, la empresa determinara que incurrirá en pérdida, podrá solicitar a la Dirección General de Ingresos la no aplicación del cálculo alternativo del impuesto sobre la renta.

La conciliación de la ganancia financiera antes de impuesto sobre la renta y la renta neta gravable se detalla a continuación:

	2021	2020
Pérdida antes del impuesto	(369,394)	(975,503)
Menos:	-	-
Ingresos no gravables	-	-
Gastos de años anteriores	-	-
Ganancia gravable	<u>(369,394)</u>	<u>(975,503)</u>
Impuesto sobre la renta, causado	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia Neta	<u><u>(369,394)</u></u>	<u><u>(975,503)</u></u>

Instrumento financiero - Administrativo de riesgos

En virtud de sus operaciones e instrumentos financieros, la Compañía está expuesta a los siguientes riesgos:

- Riesgo de liquidez
- Riesgo operacional

En forma común como todos los demás negocios, la Compañía está expuesta a riesgos que surgen del uso de instrumentos financieros. Esta nota describe los objetivos, políticas y procesos de la Compañía para administrar los riesgos y métodos utilizados para medirlos. Información cuantitativa adicional respecto a dichos riesgos se presenta a lo largo de estos estados financieros.

No ha habido cambios sustantivos en la exposición de la Compañía a los riesgos de instrumentos financieros, sus objetivos, políticas y procesos para administrar dichos riesgos o los métodos utilizados para medirlos desde los períodos previos, a menos que se señale lo contrario en esta nota.

Los principales instrumentos financieros utilizados por la Compañía, de los cuales surge el riesgo por instrumentos financieros, son los siguientes:

- Efectivo y equivalentes de efectivo
- Cuentas por cobrar - Clientes
- Sobregiros, préstamos bancarios, etc.
- Cuentas por pagar proveedores y de otro tipo

Algunos de los instrumentos financieros identificados por la Compañía son de corta duración, razón por la cual se presentan a su valor registrado, el cual se aproxima a su valor razonable.

Objetivos, políticas y procesos generales

La Junta Directiva tiene la responsabilidad de la determinación de los objetivos y políticas de gestión de riesgos de la Compañía, a la vez de conservar la responsabilidad final de éstos; la Junta Directiva ha delegado la autoridad del diseño y operación de procesos que aseguren la implantación efectiva de los objetivos y políticas a la Administración de la Compañía. La Junta Directiva recibe informes de la Administración, a través de los cuales revisa la efectividad de los procesos establecidos y la adecuación de los objetivos y políticas.

El objetivo general de la Junta Directiva es fijar políticas tendientes a reducir el riesgo hasta donde sea posible, sin afectar indebidamente la competitividad y flexibilidad de la Compañía. A continuación, se señalan mayores detalles en relación con tales políticas:

Riesgo de liquidez

Es el riesgo que la Compañía encuentre dificultades en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con sus pasivos financieros a su vencimiento, que se liquidan mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero.

Las políticas de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tendrá suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones a su vencimiento, en circunstancias normales y en condiciones de estrés, sin incurrir en pérdidas inaceptables o riesgos de daños a la reputación de la Compañía.

Riesgo operacional

El riesgo operacional surge al ocasionarse pérdidas por la falla o insuficiencia de los procesos, personas y sistemas internos o por eventos externos que no están relacionados a riesgos de crédito, precio y liquidez, tales como los que provienen de requerimientos legales y regulatorios, del cumplimiento con normas y estándares corporativos generalmente aceptados.

Para administrar este riesgo, la Administración de la Compañía mantiene dentro de sus políticas y procedimientos los siguientes controles: segregación de funciones, controles internos y administrativos.

Administración de capital

La política de la Compañía es mantener una base de capital sólida para sostener sus operaciones. La Junta Directiva vigila el retorno de capital, que la Compañía define como el resultado de las actividades de operaciones divididas entre el patrimonio neto.

La Junta Directiva busca mantener un equilibrio entre una posible mayor rentabilidad con un menor nivel de endeudamiento comparado con las ventajas de seguridad que presenta la posición actual de capital.

EMISION Y APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Los Estados Financieros y sus notas al 23 de Noviembre de 2021 fueron autorizados para su emisión por el SR. SAUL FASKHA, Representante Legal y Director Presidente de la empresa Worldland Investment, S.A., los cuales en esa misma fecha fueron sometidos a la aprobación de la Junta Directiva


Saúl Faskha Esquenazi
Representante Legal

III PARTE
CERTIFICACIÓN DEL FIDUCIARIO
AL 30/09/2021

Scotia Panama Trust Company, S.A.

(antes The Bank of Nova Scotia (Panama), S.A.)

Torres de las Américas, Torre A, Piso 5

Apartado 0832-02231

Panamá, República de Panamá

Tel.: (507) 297-5200

Scotiabank®

Panamá, 15 de octubre de 2021

Señores

SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

Edificio Global Plaza, Piso No. 8,

Calle 50

Ciudad

Atención: Lic. Elena M. Martín Baíz

Directora Nacional de Mercado de Valores e Intermediarios

REF.: CERTIFICACIÓN TRIMESTRAL DEL FIDUCIARIO – WORLDLAND INVESTMENT, S.A.

Estimados señores:

Por este medio, **SCOTIA PANAMA TRUST COMPANY, S.A.**, actuando en su condición de Fiduciario del Fideicomiso de Garantía para el Programa Rotativo de Bonos Corporativos Garantizados por un valor nominal de total de hasta USD37,000,000.00 de Worldland Investment, S.A., registrado según Resolución SMV No. 470-19 de 29 de octubre de 2019, CERTIFICA la siguiente información al 30 de septiembre de 2021:

- (a) Saldo en circulación de la emisión: USD34,619,980.46
- (b) El Patrimonio administrado está conformado por los bienes y/o derechos indicados a continuación, los cuales se encuentra debidamente transferidos al Fideicomiso:
 - i. Activos financieros por la suma de USD1,026.94, conformados por lo siguiente:

Cuentas de Ahorros	Saldo (USD)
Cuenta de Concentración	523.86
Cuenta de Reserva	503.08
	1,026.94

- ii. Otros bienes y/o derechos que forman parte del patrimonio fideicomitado:
 - Cesión irrevocable e incondicional de los pagos mensuales en concepto de cánones de arrendamiento que efectuarán los arrendatarios actuales y futuros de los locales comerciales del P.H. Street Mall.
 - Primera hipoteca y anticresis a favor del fiduciario, hasta por la suma de USD35,085,436.81, sobre un grupo de 156 fincas comprendido desde la número 30207435 a la número 30207590, todas con código de ubicación 8708 de la Sección de Propiedad Horizontal, Provincia de Panamá, del Registro Público.
 - El importe de las indemnizaciones concedidas o debidas al fideicomitente por el asegurador de las fincas hipotecadas, o en virtud de expropiación, en virtud de reclamos o indemnizaciones de acuerdo con el endoso de las pólizas de seguro que el fideicomitente

Scotia Panama Trust Company, S.A.

(antes The Bank of Nova Scotia (Panama), S.A.)

Torres de las Américas, Torre A, Piso 5

Apartado 0832-02231

Panamá, República de Panamá

Tel.: (507) 297-5200

Scotiabank®

realizará a favor del fiduciario, incluyendo el endoso de la póliza de seguro de incendio "All Perils Insurance".

- Fianza irrevocable y mancomunada de los accionistas de Worldland Investment, S.A.
- Los dineros que reciba el fiduciario, producto de la ejecución de las garantías reales, en el evento de que se recurra a ello.

- (c) Debido a la diversidad de los bienes y/o derechos que conforman el patrimonio del fideicomiso, no se considera que exista una concentración de bienes fideicomitados.
- (d) El suplemento No. 1 al Prospecto Informativo, correspondiente a la Serie A de los bonos, establece que el valor de mercado de las fincas hipotecadas (USD77,000,000.00) debe representar al menos 167% del saldo insoluto de los bonos emitidos y en circulación (USD35,085,436.81). Al cierre del periodo reportado, el valor de los bienes hipotecados representa 219% del saldo insoluto de los bonos.
- (e) Al 30 de septiembre de 2021, el ratio resultante de dividir el valor de los bienes fideicomitados para la Serie A de bonos garantizados entre el saldo insoluto, es de 1.00, calculado de la siguiente forma:

	Monto
Saldo en Cuenta de Concentración	USD 523.86
Saldo en Cuenta de Reserva	503.08
Hipoteca a favor del fiduciario	35,085,436.81
Bienes Fideicomitados	USD35,086,463.75
Saldo insoluto de la serie	USD35,085,436.81
Ratio *	1.00

* Este ratio no está definido en el prospecto informativo de los bonos, ni en el Suplemento Informativo No. 1, pero se incluye debido a que está contemplado en el modelo de certificación trimestral emitido por la Superintendencia del Mercado de Valores.

La presente certificación ha sido emitida en la ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 15 de octubre de 2021.

SCOTIA PANAMA TRUST COMPANY, S.A., en calidad de Fiduciario



Digitally signed
by s6033849
Date:
2021.10.15
11:00:55 -05'00'

Christy López
CL/ec



Digitally signed by
Edgar Coronado
Date: 2021.10.15
09:23:22 -05'00'

Edgar Coronado

IV PARTE

DIVULGACIÓN

El medio de divulgación para la presentación de la información aportada será a través de la página web del emisor a través del siguiente link: <https://www.ffproperties.net/proyectos/worldland-investment/> y estará disponible al público desde el momento que sea publicada en la plataforma SERI de la Superintendencia de Mercado de Valores.

V PARTE
APROBACIÓN

Este Informe de Actualización Trimestral (IN-T) al 23 de noviembre de 2021 es autorizado para su emisión por el Sr. SAUL FASKHA, representante legal y Director Presidente de la empresa Worldland Investment, S. A.



Saúl Faskha Esquenazi
Representante Legal